

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 105 del 27/10/2010

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

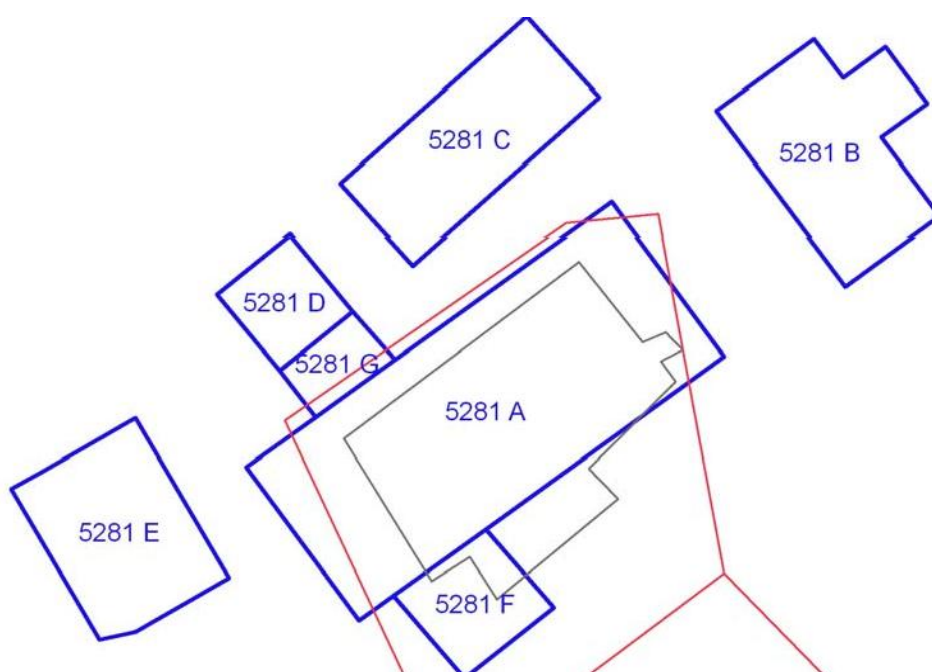
SCHEDA N. 5281

Toponimo ed indirizzo Pod.e Nebbiolo Via Cassia per Siena 19/21/23

Schede 1985: n. 05/ 764-765-766-767

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/38;53/37



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	SV
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	SV
D	annesso agricolo	SV
E	annesso agricolo	SV
F	volume sotto terrazza	N
G	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/11/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Abitazione permanente
E	Annesso agricolo
F	Rimessa-garage
G	Annesso agricolo

Note A: Casa colonica edificata nel 1959; F: Volume seminterrato di nuova costruzione ; G: Rimessa di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
B	Assenti
C	Assenti
D	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	gravi

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	

Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Compatibile con il contesto	
E	Compatibile con il contesto	
F	Nulla	
G	Nulla	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Aperta	Aia costruita ripavimentata in cotto	
	Recinzioni interne	L'alloggio posto sul fronte ovest dell'edificio ha recintato la sua area di pertinenza. In essa ricadono gli edifici D, E, F e G	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	presente	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia per auto
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			









